

BR|IGHT
S|IDE

AM SONNENHANG 52

GMUNDEN AM TRAUNSEE



BRIGHT SIDE

WOHNEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS

BRIGHT
SIDE

Der Sonnenhang in Gmunden am Traunsee ist ein malerischer Ort, der für seine atemberaubende Schönheit und seine entspannte Atmosphäre bekannt ist. Dieser bezaubernde Hang erstreckt sich entlang des Ufers und bietet einen spektakulären Blick auf den Traunsee.

EINE AUSSER- GEWÖHNLICHE LAGE

Das Wohnen am Sonnenhang verspricht ein Leben inmitten unberührter Natur und atemberaubender Schönheit.

Hier, hoch über dem Traunsee, bietet das Projekt BRIGHT SIDE nicht nur luxuriösen Komfort, sondern auch einen unvergleichlichen Ausblick auf den glitzernden See und die majestätischen Berge.

Genießen Sie den Zauber spektakulärer Sonnenuntergänge und die Ruhe der umliegenden Wälder. Der Sonnenhang ist nicht nur ein Ort des Wohnens, sondern auch des Lebens: Diese einzigartige Lage vereint die Annehmlichkeiten des modernen Lebens mit der Magie der Natur und schafft so ein Wohnparadies, das seinesgleichen sucht.





Arch DI Roman Kaindl Arch DI Simon Baderer

EIN ÜBER RAGENDES GEFÜHL

kb+l gestaltet den gesamten Planungsprozess, weit über die reine Gestaltung von Architektur hinaus. Von Konzeption und Machbarkeitsstudien, über Entwurf, Ausführungs- und Detailplanung bis zur Generalplanung komplexer Projekte bieten wir alle Leistungsphasen der Architektur- und Objektplanung an.

Die anspruchsvolle Architektur von BRIGHT SIDE zeichnet sich durch ihre kreative Raffinesse, technische Innovation und ästhetische Eleganz aus. Sie nutzt innovative Materialien und modernste Bautechniken, um einzigartige Strukturen zu schaffen. Durch die raffinierte Planung der versetzten Ebenen ist es gelungen jeder Wohneinheit größtmögliche Privatsphäre zu bieten.

kb+l architektur
ZT GmbH



BRIGHT
SIDE



IM PROJEKT BRIGHT SIDE VERSCHMELZEN FORM UND FUNKTION NAHTLOS MITEINANDER. DABEI WIRD NICHT NUR WERT AUF DIE ÄUSSERE ERSCHEINUNG GELEGT, SONDERN AUCH AUF DIE PRAKTISCHE NUTZBARKEIT UND DEN KOMFORT FÜR DIE BEWOHNER.

Wohnen im BRIGHT SIDE ist nicht nur Luxus, sondern eine Erfahrung, die den Lebensstil prägt und eine Flucht in eine Welt von Schönheit und Entspannung bietet. Es ist der Inbegriff von gehobenem Wohnen und definiert den Begriff „Zuhause“ auf eine unvergleichliche Weise neu.

BRIGHT
SIDE

IHRE VOR-
STELLUNGEN
ÜBERTREFFEN

ZUM TRÄUMEN GESCHAFFEN

BRIGHT
SIDE

ÜBER DEN DINGEN STEHEN



Eine Auswahl an hochwertigen Materialien verleihen den Wohnungen eine zeitlose Eleganz und Schönheit und schaffen ein Gefühl von Exklusivität und Komfort um den individuellen Bedürfnissen der Bewohner gerecht zu werden.

HANG ZUR PERFEKTION

BRIGHT
SIDE

Die Perfektion im Projekt BRIGHT SIDE ist die höchste Stufe der Exzellenz, in der jedes Detail sorgfältig überdacht und jedes Element nahtlos in das Gesamtbild integriert ist. Es bedeutet ein Höchstmaß an Präzision, Harmonie und Schönheit.

BESONDERS BEEINDRUCKEND IST DER SONNENHANG WÄHREND DES SONNENUNTERGANGS. DIE UNTERGEHENDE SONNE TAUCHT DIE UMGEBUNG IN WARMES, GOLDENES LICHT UND TAUCHT DEN TRAUNSEE IN EIN MAGISCHES FARBSPIEL.



Die Wohnungen stehen für zeitloses Wohnambiente in einer exklusiven Umgebung. Ausgestattet mit moderner Gebäudetechnik und hochwertigen Materialien, bieten die Wohnungen vollen Komfort mit den höchsten architektonischen Standards.

- **Ökologische Niedrigenergiebauweise**
- **Klimafreundliche Dachbegrünungen**
- **Photovoltaik-Anlage**
- **Alle Geschosse mit Aufzug erschlossen**
- **Kühlung mittels Free-Cooling möglich**
- **Smart-Home-System (auf Sonderwunsch möglich)**
- **Jede Wohnung mit Swimming Pool**
- **Tiefgarage mit E-Ladestationen**
- **Gedekte Terrassenbereiche**
- **Alle Wohnungen mit Panorama-Seeblick**



WO KEINE
WÜNSCHE OFFEN
BLEIBEN

PURE ENTSPANNUNG IN AUSSICHT

BRIGHT
SIDE



GMUNDEN, DIE MALERISCHE STADT IM HERZEN
DES ÖSTERREICHISCHEN SALZKAMMERGUTS BIETET
EIN LEBEN, DAS VON NATÜRLICHER SCHÖNHEIT,
KULTURELLEM REICHTUM UND EINEM ENTSPANNTEN
LEBENSSTIL GEPRÄGT IST.

GMUNDEN – LA DOLCEVITA INKLUSIVE.

BRIGHT
SIDE

In dieser charmanten Stadt am Ufer des Traunsees vereinen sich Tradition und Moderne auf harmonische Weise.

Das Leben in Gmunden ist von der Umgebung geprägt, die von majestätischen Bergen, glitzernden Seen und üppigen Wäldern umgeben ist. Die Bewohner haben das Privileg, in einer Landschaft zu wohnen, die sich zu jeder Jahreszeit in eine andere facettenreiche Schönheit hüllt.

Insgesamt bietet das Leben in Gmunden eine perfekte Mischung aus Natur, Kultur und Lebensqualität. Es ist ein Ort, an dem das Leben im Einklang mit der Natur und der Gemeinschaft geführt wird, und an dem die Zeit stillzustehen scheint, während man die Schönheit des Lebens in vollen Zügen genießt.



BRIGHT
SIDE

DIE KRAFT DER NATUR SPÜREN



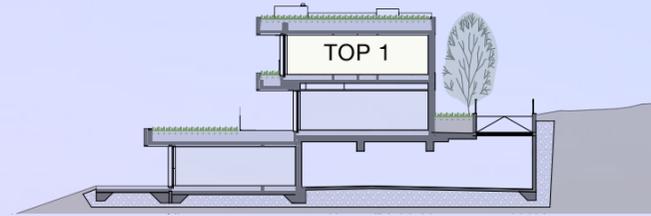
Der Traunsee ist nicht nur wegen seiner natürlichen Schönheit bekannt, sondern auch für die Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten, die er bietet. Wassersportarten wie Segeln, Surfen und Tauchen sind hier besonders beliebt. Die ruhigen Gewässer des Sees sind auch perfekt zum Schwimmen und SUP geeignet. Entlang des Ufers gibt es malerische Rad- und Wanderwege, die Wanderer und Naturliebhaber gleichermaßen begeistern.

Die friedliche Atmosphäre und die unberührte Natur machen ihn zu einem perfekten Ort, um dem hektischen Alltag zu entkommen und die Seele baumeln zu lassen. Außerdem ist der See

von zahlreichen gemütlichen Restaurants und Cafés umgeben, in denen man lokale Spezialitäten genießen kann, während man den Blick auf das glitzernde Wasser und die majestätischen Berge schweifen lässt.

Der Traunsee ist nicht nur ein See, sondern ein Ort der Inspiration, der Ruhe und der natürlichen Schönheit. Er verkörpert die Schätze der österreichischen Landschaft und zieht Besucher aus der ganzen Welt an, die sich in seine idyllische Atmosphäre verlieben.

Lageplan OG

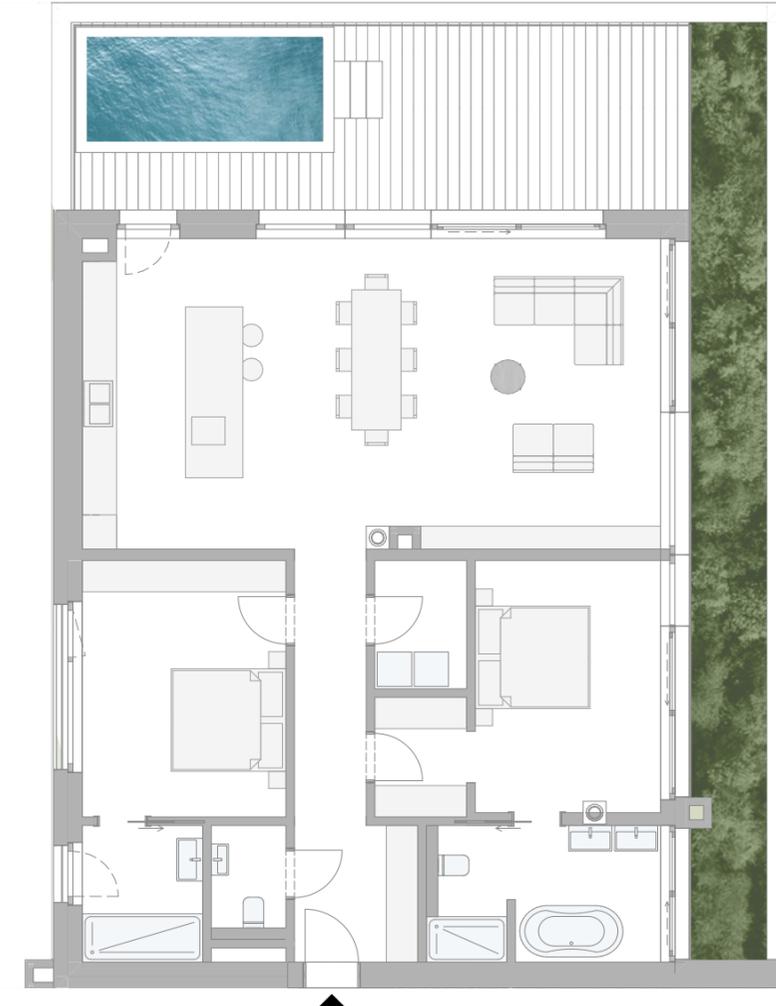


TOP 1

WOHNEN

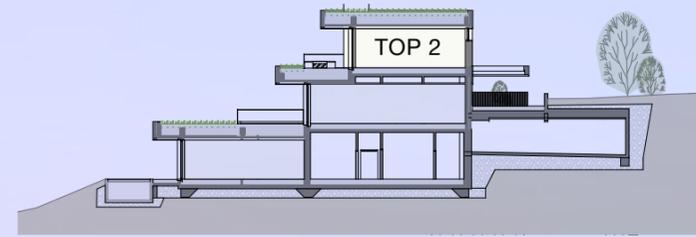
Wohnküche	54,48 m ²
Zimmer	15,98 m ²
Zimmer	14,29 m ²
Bad	5,04 m ²
WC	2,34 m ²
Bad/WC	9,31 m ²
Gang	5,62 m ²
Vorraum	5,16 m ²
Abstellraum	3,60 m ²
Schrankraum	3,36 m ²
	119,18 m²

Terrasse	35,43 m ²
Pool	7,38 m ²
Kellerabteil	5,71 m ²



BRIGHT
SIDE

Lageplan OG

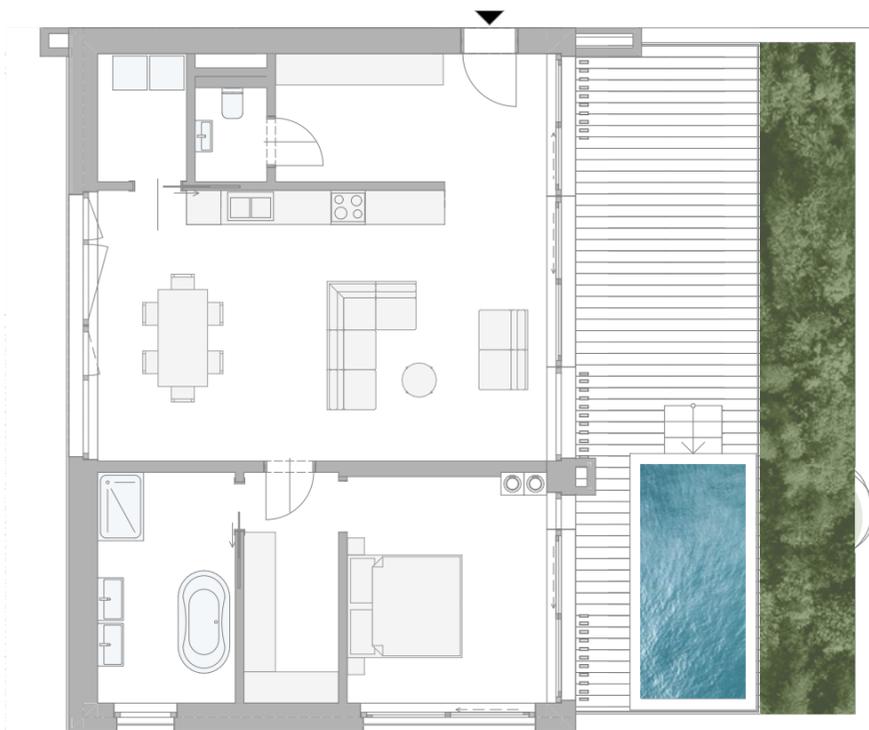


TOP 2

WOHNEN

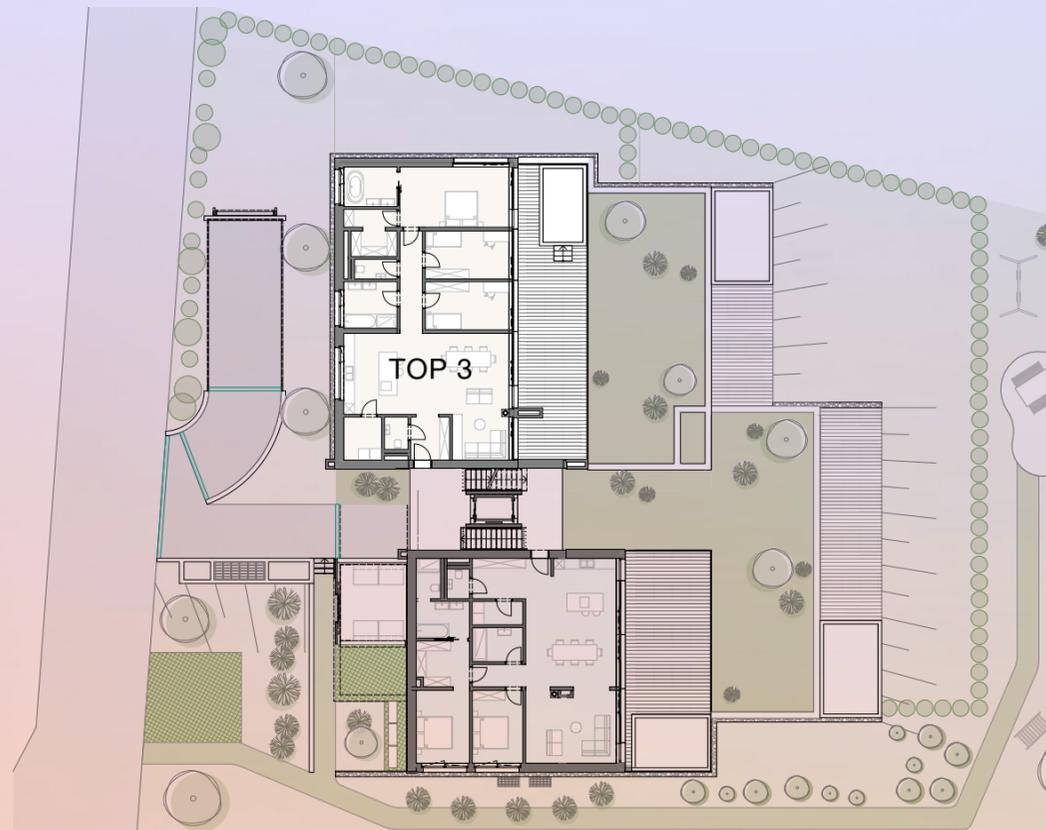
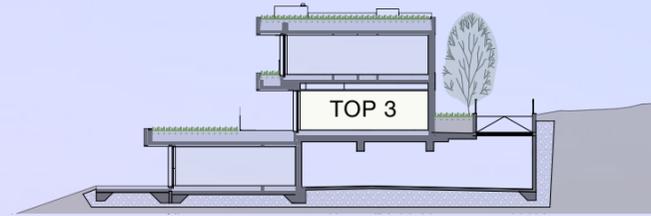
Wohnküche	37,46 m ²
Zimmer	13,57 m ²
Bad	9,72 m ²
WC	2,06 m ²
Vorraum	10,64 m ²
Abstellraum	3,49 m ²
Schrankraum	6,68 m ²
83,62 m²	

Terrasse	27,05 m ²
Pool	7,38 m ²
Kellerabteil	5,79 m ²

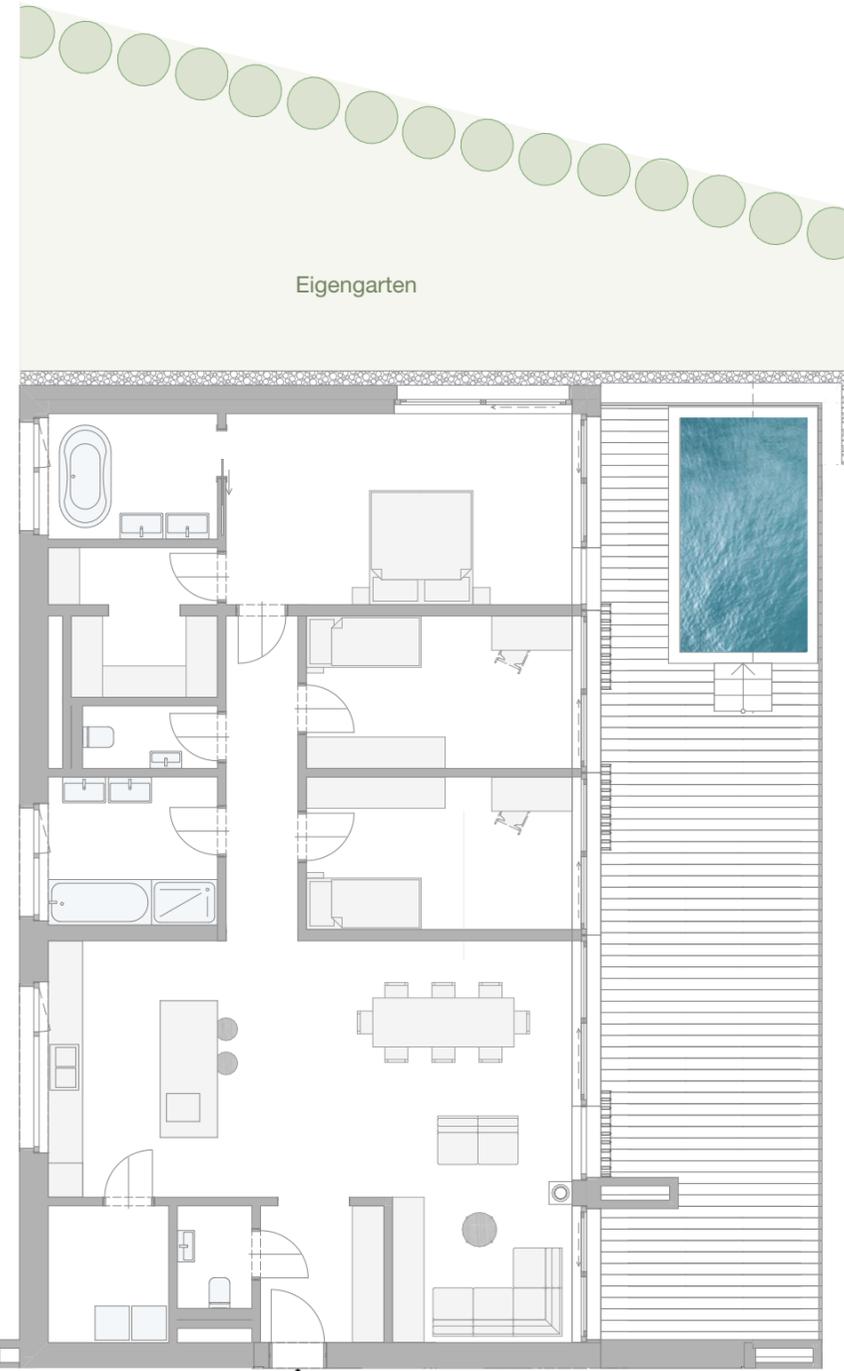


BRIGHT
SIDE

Lageplan EG



TOP 3



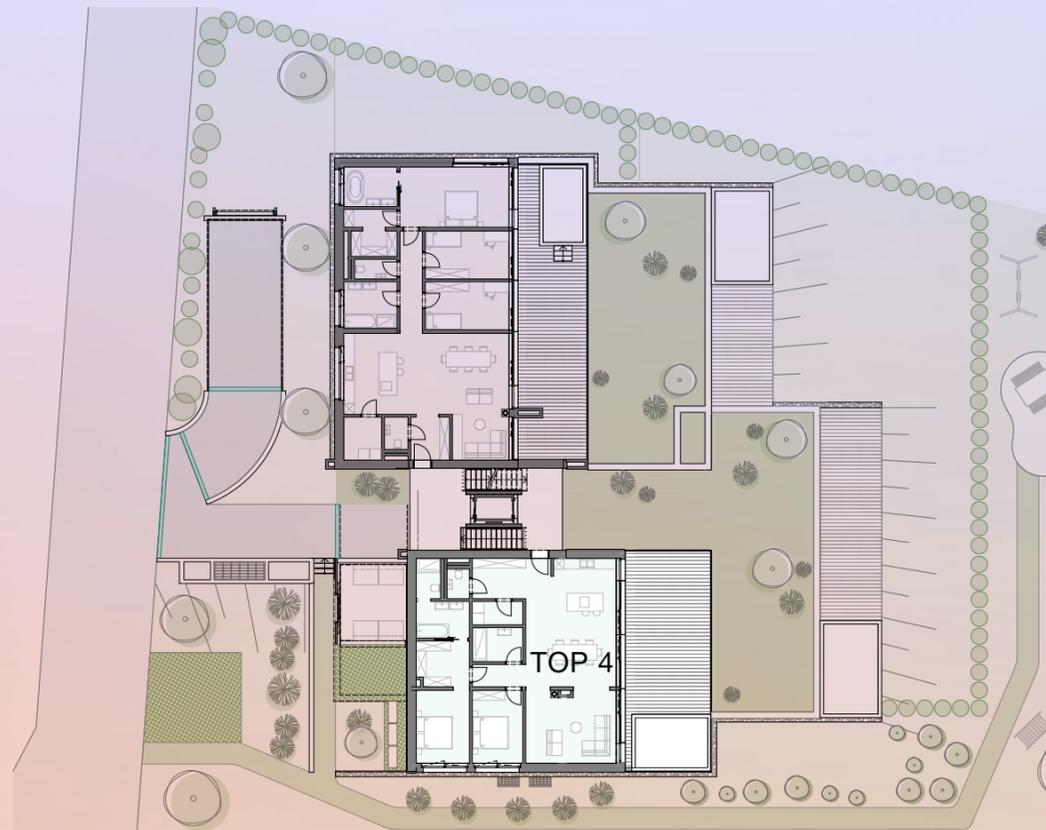
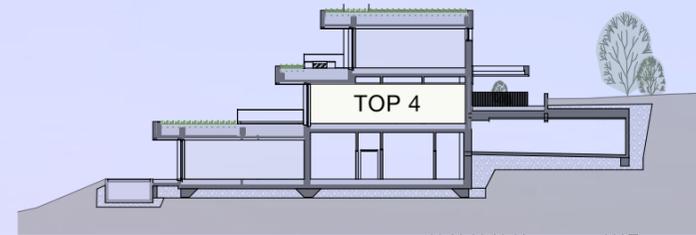
BRIGHT
SIDE

WOHNEN

Wohnküche	48,91 m ²
Zimmer	12,39 m ²
Zimmer	12,39 m ²
Zimmer	20,20 m ²
Bad	7,67 m ²
Bad	6,49 m ²
WC	2,59 m ²
WC	2,34 m ²
Vorraum	5,16 m ²
Abstellraum	5,04 m ²
Schrankraum	6,83 m ²
	136,89 m²

Terrasse	62,55 m ²
Pool	9,02 m ²
Kellerabteil	5,79 m ²
Eigengarten	81,88 m ²

Lageplan EG

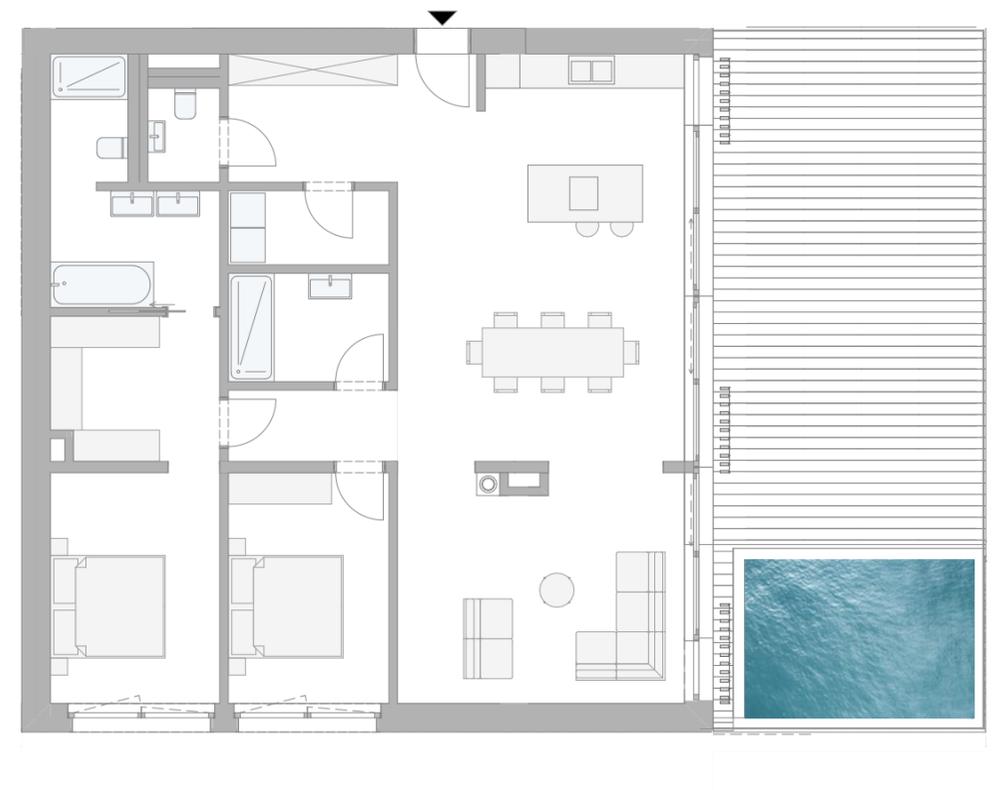


TOP 4

WOHNEN

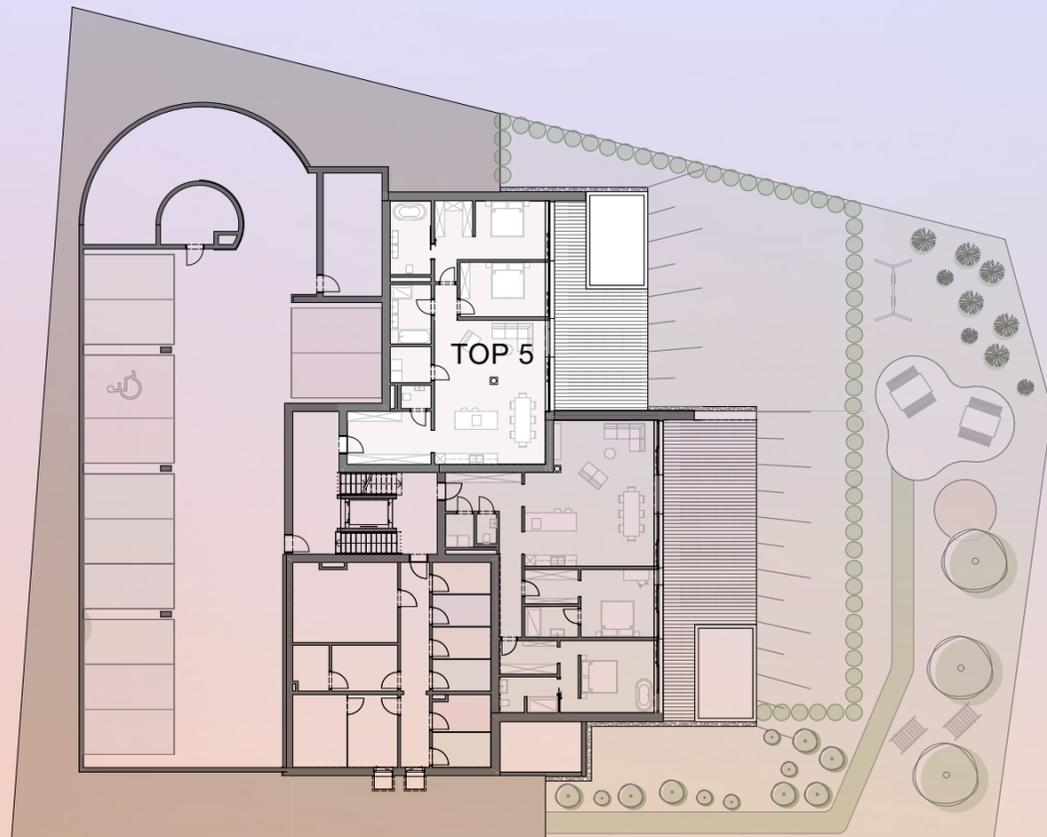
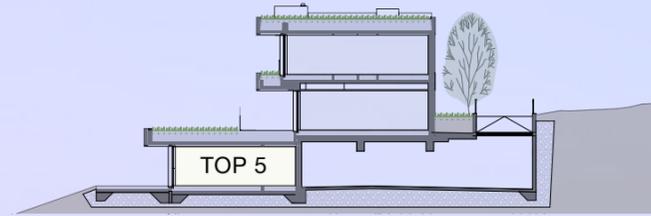
Wohnküche	52,90 m ²
Zimmer	11,34 m ²
Zimmer	11,95 m ²
Bad	5,32 m ²
Bad/WC	9,21 m ²
WC	2,06 m ²
Gang	3,50 m ²
Vorraum	9,74 m ²
Abstellraum	3,64 m ²
Schrankraum	7,30 m ²
	116,96 m²

Terrasse	43,34 m ²
Pool	11,20 m ²
Kellerabteil	5,71 m ²

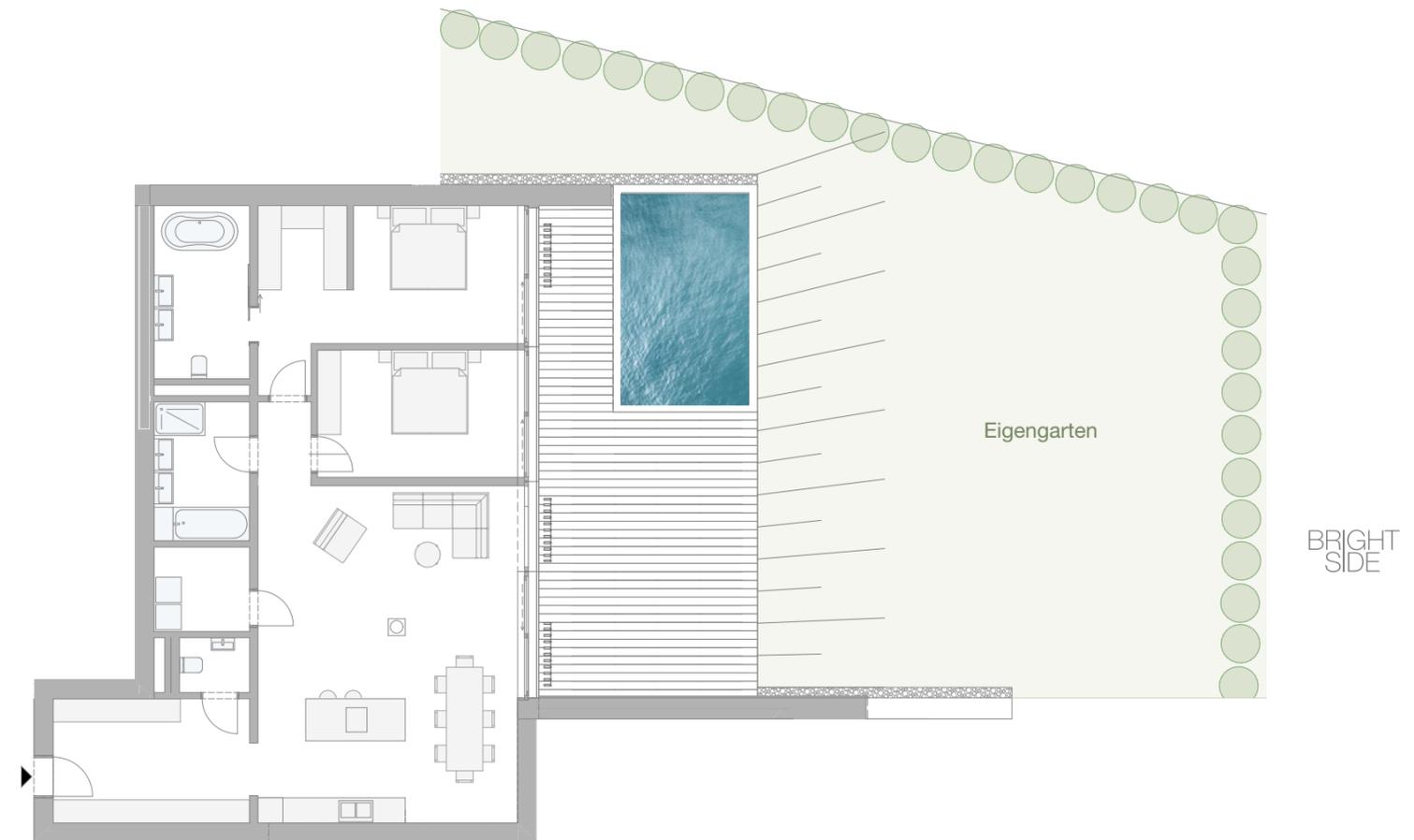


BRIGHT
SIDE

Lageplan UG



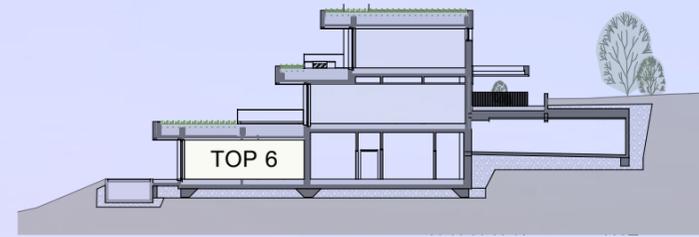
TOP 5



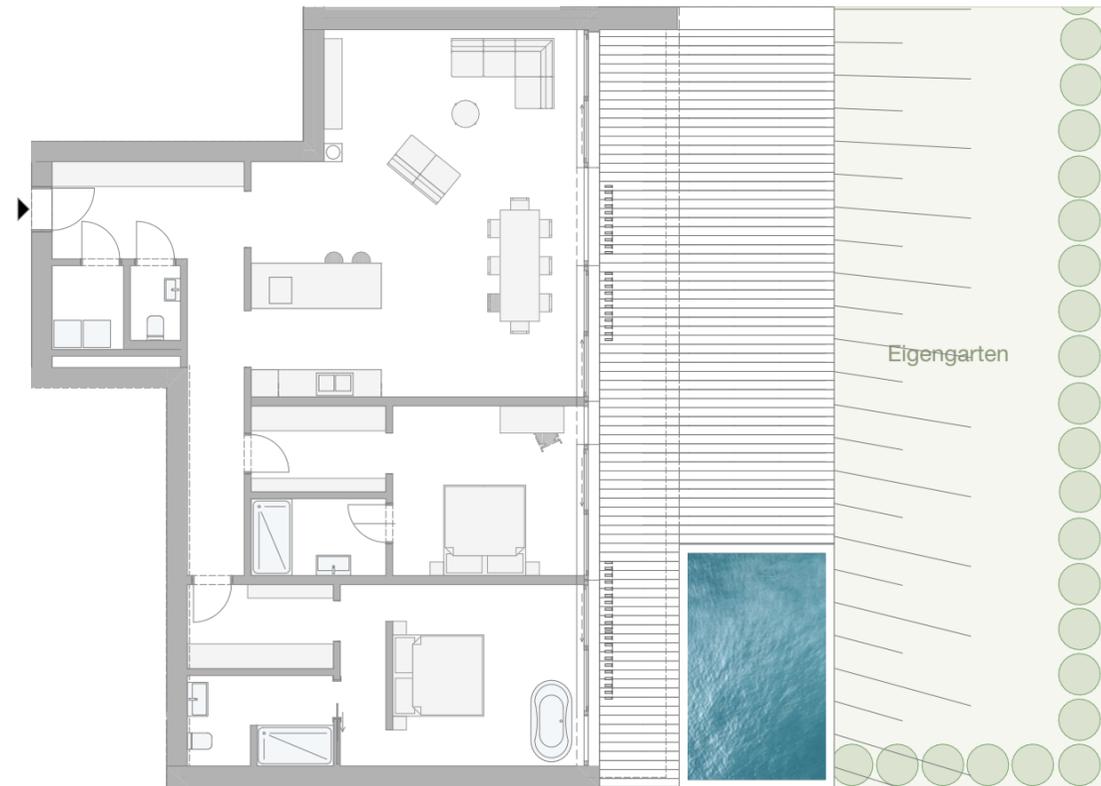
WOHNEN

Wohnküche	49,02 m ²	Terrasse	43,54 m ²
Zimmer	14,28 m ²	Pool	15,00 m ²
Zimmer	12,87 m ²	Kellerabteil	6,39 m ²
Bad	7,43 m ²	Eigengarten	179,59 m ²
WC	2,15 m ²		
Bad/WC	9,25 m ²		
Gang	2,24 m ²		
Vorraum	13,66 m ²		
Abstellraum	4,50 m ²		
Schrankraum	8,42 m ²		
	123,82 m²		

Lageplan UG



TOP 6



BRIGHT
SIDE

WOHNEN

Wohnküche	53,38 m ²	Terrasse	68,06 m ²
Zimmer	20,45 m ²	Pool	15,00 m ²
Zimmer	15,15 m ²	Kellerabteil	6,34 m ²
Bad	6,30 m ²	Eigengarten	105,18 m ²
Bad	5,03 m ²		
WC	1,81 m ²		
Gang	8,75 m ²		
Vorraum	9,07 m ²		
Abstellraum	2,90 m ²		
Schrankraum	5,97 m ²		
Schrankraum	5,62 m ²		
134,43 m²			

DIE WAHRE FREIHEIT BESTEHT DARIN,
DAS LEBEN IN VOLLEN ZÜGEN ZU
GENIESSEN UND IN JEDEM AUGENBLICK
LEBENSFREUDE ZU FINDEN.

Fotonachweis:
Seite 2 / Simon Berger, unsplash
Seite 25 / Frauscher Bootswerft Gmbh & Co KG
Architekturvisualisierungen: Peter Kröll

Konzept und Design:
dreizueins Werbeagentur GmbH
Vorstadt 18, A-4840 Vöcklabruck
dreizueins.co.at

HAFTUNGS AUSSCHLUSS

Unverbindliche Visualisierungen, Änderungen vorbehalten; kein Rechtsanspruch ableitbar. Die Darstellung der Umgebung, wie Gebäude und Bepflanzung, basiert auf dem Stand bei Drucklegung. Änderungen sind jederzeit möglich. Jegliche Haftung für Veränderungen auf den umliegenden Liegenschaften wird gänzlich ausgeschlossen. Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren, welche im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Technische Details entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.
Stand: November 2023

GMUNDEN

kb+l architektur- ZT GmbH
Druckereistraße 44/1/1
4810 Gmunden
+ 43 (0) 7612 98 266 00
office@kbl-architektur.at

WIEN

kb+l architektur- ZT GmbH
Kantgasse 3/2/26a
1010 Wien
+ 43 (0) 1 34 27 28
wien@kbl-architektur.at

BRIGHT SIDE